



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0114-ЗНП от 23 апреля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:041479:24  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г Астрахань, р-  
н Трусковский, ул Чкалова, 137

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:041479:24 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка определения вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:041479:24, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 4 Сегмент "Предпринимательство", код расчета вида использования 04:010, наименование вида использования – «Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)». Вид

разрешенного использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080.

Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

Из содержания раздела 1.4. обращения №К-132 от 18.03.2020 г. следует, что для целей определения кадастровой стоимости был некорректно определен код вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:041479:24. При этом заявителем указан предполагаемый код вида использования – 06:000 – «Производственная деятельность»

В целях согласования смены вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 24.03.2020 г., исх. №1990. На момент составления настоящего решения ответ на направленный запрос адрес ГБУ АО «БТИ» не поступил. Руководствуясь положениями п.3.1. Методических указаний о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. N 226, с изм. от 03.03.2020 г.), ГБУ АО «БТИ» приняло решение использовать упомянутое ранее предположение учреждения о наименовании и коде вида использования земельного участка для целей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:041479:24.

Таким образом, по результатам проверки, объекту недвижимости с кадастровым номером 30:12:041479:24 для целей определения кадастровой стоимости присвоен код вида использования 06:000 – «Производственная деятельность», объект включен в оценочную группу № 017 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов город Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:041479:24	1058 кв.м.	521,56	551 810,48

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ



С.В. Кононенко